

TALLINNA KULTUURIVÄÄRTUSTE AMET

Tallinna Tehnikaülikool
ttu@ttu.ee

31. 07. 2015 nr 5-3/

Mälestisel maastikukujunduse töödest

Lugupeetud Andres Keevallik

Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti (edaspidi *amet*) poole pöördusid murelikud Nõmme Seltsi esindajad. Elanikud olid täheldanud suuremahulisi pinnaseteid aadressil Vana-Mustamäe tn 48 asuvate ajalooliste kinnismälestiste Hohenhaupti lossi (nn. Glehni loss, mälestis nr 8552) ja Hohenhaupti lossi palmimaja (mälestis nr 8553) läheduses ning müüridel.

Amet on kooskõlastanud 16.08.2012 OÜ Kivisilla koostatud Glehni lossi kinnistu maastikukujunduse tööprojekti. Kooskõlastatud projektis nähti ette lossi vahetus läheduses tugimüürid puhastada ja korrastada ning palmimaja tugimüüride uuesti üles ladumine. Palmimaja „kehandis“ uute tugimüüride kivid ja ladumisviis pidi olema sama, mis säilinud müüridel. Uutes tugimüürides tuli kasutada olemasolevaid kive, mis on lagunened müüridest säilinud.

Vastavalt Muinsuskaitseaduse (RT I, 23.03.2015) § 35 lg 1 ja lg 2 võib kinnismälestist konserveerida, restaureerida ja ehitada ainult muinsuskaitse eritingimusi järgiva konserveerimise, restaureerimise ja ehitamise projekti alusel ning vastavaid töid võib teha ainult vastutava spetsialisti muinsuskaitse järelevalve all.

Kultuuriministri määrus nr 16 „Kinnismälestisel, selle kaitsevööndis ja muinsuskaitsealal tööde ja tegevuste lubade väljaandmise kord ja lubade vormid“ (RT I, 29.08.2011) § 3 lg 1 p 3 sätestab, et kinnismälestisel on ilma tööde loata keelatud haljastus-, raie-, kaeve- ja maaparandustööd.

Muinsuskaitseameti ja *ameti* vahel sõlmitud halduslepingu kohaselt väljastab vastava loa Tallinna Kultuuriväärtuste Amet. Loa taotluses märgib ehitise omanik või valdaja ka muinsuskaitse järelevalve vastutava spetsialisti, kes nõustab ehitustöövõtjat ja jälgib tööde muinsuskaitsele nõuetele vastavust. Tööde lõppedes esitab vastutav spetsialist *ametile* tööde aruande ja fotografeerib aruande jaoks vajalikud ehitiseosad.

Paikvaatlusel 28.07.2015 selgus, et kinnismälestisel ja tema kaitsevööndis on teostatud suuremahulised ehitustööd, mille teostamiseks ei ole *ametilt* luba taotletud. Uute tugimüüride üles ladumisel ei ole kasutatud olemasolevaid kive ning ladumisviis ei vasta projektis esitatud nõuetele. Lisaks on lammutatud algupärane korrapärastest betoonplokkidest tugimüür ja palmimaja rõdu, lõhutud betoonplokkid on lükatud

prügihunnikusse, varasemas müüritises olnud kivid on jäetud osaliselt kasutamata. Vaade palmimajale on kadunud, varemed on vaadeldavad vaid kirde ja edela suunalt ja sedagi vaid osaliselt.

Tallinna Tehnikaülikooli, projekterija ja *ameti* esindajate vahel toimus 30. juulil 2015 töökoosolek, kus arutati tekkinud olukorda. Poolte kokkuleppel teeb projekterija teostusjoonised, mõõtes palmimaja ümbritseva müüri kõrguse, kontrollib selle vastavust projektile ning pakub lahenduse, kuidas taastada lammutatud betoonplokkidest tugimüür ja rõdu. Juhul kui müür on kõrgem, kui projekt ette näeb, tuleb osa müürist lammutada. Ühtlasi esitab projekterija ettepaneku, kuidas viia ehitatud müüride välisilme vastavusse ülejäänud mälestisega.

Loodame, et varasem meeldiv koostöö jätkub ja tekkinud arusaamatus leiab lahenduse.

Lugupidamisega

Külli Kaldvee

Jurist ameti juhataja ülesannetes

Koopia: Nõmme Linnaosa Valitsus, nomme@tallinnlv.ee;

OÜ Kivisilla, kivisilla@kivisilla.ee;

Muinsuskaitseamet, info@muinas.ee;

Urve Arukaevu 645 7188

Urve.arukaevu@tallinnlv.ee