



Jaanuar						
E	T	K	N	R	L	P
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Veebruar						
E	T	K	N	R	L	P
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	

Märts						
E	T	K	N	R	L	P
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Aprill						
E	T	K	N	R	L	P
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Mai						
E	T	K	N	R	L	P
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

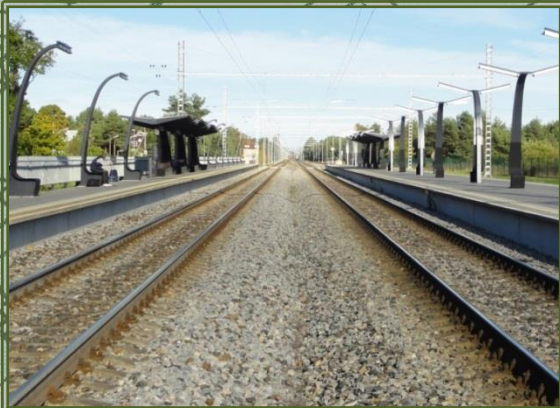
Juuni						
E	T	K	N	R	L	P
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Planeeringutest Nõmmel

Nõmme Tee Seltsi 2020.aasta kalendris tutvustame Nõmme kõige probleemsemaid planeeringuid, nii üldplaneeringut kui ka hoonete/kinnistute detailplaneeringuid ning rajatiste ümberehitamist või rekonstrueerimist.

Nõmme Tee Seltsi tegevuse põhieesmärk on looduse ja looduslähedase elukeskkonna ning Nõmme aedlinna miljöö kaitsmine, Nõmme elukeskkonna turvalisemaks muutmine. Eelkõige väljub see planeeringutele ekspertide tegemises, arvamuste-ettepanekute ja pöördumiste esitamises, keskkonnaohtlike planeeringute vaidlustamises, Nõmme elanike huvide kaitsmine detailplaneeringute koostamisel.

Seltsi sünni algusaastatel 1997 - 1999 toimus Nõmmel elanike äge võitlus Nõmme möödajärel rajamise vastu. See magistraaltee pidi tulema enam kui 4 km pikkuselt piki Mustamäe astangu servaala. Metsa läbiv tee pidi kulgema Rahumäelt kuni Hiuni piki endist kitsarööpmelist raudteetammi. Sõidutee oleks hävitanud Nõmme olulise väärtuse, metsa ja töstnud mitmeti ala reostuskoormust ning oleks toonud Nõmme keskusesse juurde ja sealt edasi Hiui raudtee ülesõiduni tohutu suure autodevoolu. 2004.aastal moodustati Nõmme Tee Seltsi ettepaneku alusel riiklik Nõmme-Mustamäe maastikukaitseala, kaitsmaks Nõmme kõrge väärtusega männikuid.



Nõmme üldplaneering

1999.aastal tegi Nõmme Tee Selts omaavalitsusametkondadele ettepaneku algatada Nõmme üldplaneeringu koostamine ja Tallinna Linnavolikogu otsusega nr 46 algatati 2001.aastal Nõmme üldplaneeringu koostamine. Vahepeal mitmetel põhjustel see seiskus, kuid jätkati 2008.aastal. 2009.aastal esitati üldplaneeringu eskiis ja selle KSH avalikule väljapanekule. Arutelu nõmmeatega toimus kolmel korral. 2015.aastal muudeti ja täiendati üldplaneeringu lahendust ning 2017.aastal võttis Tallinna Linnavolikogu selle vastu. Sellele järgnes üldplaneeringu väljapanek ning mitmed avalikud arutelud, millest viimane toimus Nõmme majas 14.02.2018. Lahendusest jäi 27 esitatud vastuväidet (sealhulgas Nõmme Tee Seltsi omad, mis suures osas puudutasid rohealadele ehitamise keelustamist, liiklusprobleeme, segahoonestusala moodustamisega tekkivaid probleeme ning miljööväärtuslikke alasid). 2019.aastal toimus mitmel korral Rahandusministeeriumis avalikul väljapanekul arvestamata jäetud vastuväidete arutelu. Mõned küsimused jäid lahendusest. Seejärel valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik kiidab üldplaneeringu heaks või keeldub selle heakskiitmisest. Heakskiidetud üldplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu. Kehtestamise otsuse võib iga isik vaidlustada kohtus.

Perspektiivsest liikluse korraldamisest Nõmme keskuses

Eskiisprojekt T02517 19.12.2017. Rekonstrueerimine algab eeldatavasti 2021 aastal. Projektilahenduses esineb mitmeid probleeme, olulisemad nendest:

- *Pärnu maanteed turu poole keerates on kaherealisest teosast kaotatud üks sõidurada kuni bussitaskuni, võrreldes praeguse olukorraga vähendab see ristmiku läbilaskevõimet, sest aeglase busside taga sõitjad ei saa ristmikku kiirelt läbida.
- *Jääb arusaamatuks, milleks on sõiduteede keskele paigutatud füüsilised 0,4 m kõrguse hekiga 1 m laiusega eraldusribad, see takistab nähtavust ja teehooldust ning vähendab kasulikku teepinda? Vaevast, et see hekk seal reostatud ja soolases keskkonnas kaua püsib, milleks asjatult kulutusi teha?
- *Pärnu maanteed Suusa tänava parklasse sõitmiseks pole ette nähtud sobivat lahendust.
- *Täiesti arusaamatu on Jaama tänava Pärnu mnt poole osa tee laiuse kitsendamine 4,5 meetrini, millega muutub Pärnu mnt-lt kvartalisse sisenemine ühesuunaliseks, päästeautode väljasõidu lahendust projektist aga ei selgu.
- *Parkimisala loomine kahele poole päästekomando väljasõidu tee kõrvale tekitab küsitavusi.
- *Ümbruses on hulga teenindusasutusi aga parkimiskohti plaanitakse ainult 8.
- *Pärnu mnt. 326 maja ette ristmiku lähedusse, kus esineb suurendatud saastatus, tahetakse kujundada midagi minipargi taolist koos kõnnitee laiendamiseks, sellega seoses kaob ära taksipeatus koos teega, kusjuures asutusi teenindav transport peab sõitma majaesisele kõnniteele, väljasõiduteede pole.
- *Ilmselt seda projekti on vaja uuesti tutvustada nõmmelastele, nii nagu lubati, ning arvestada põhjendatud ettepanekutega. Mitte nii nagu juhtus Pärnu mnt lõpu rekonstrueerimisega, kus projekti koostamisel ei kaasatud kohalikke elanikke ning seetõttu jäid projekti sisse mitmed põhimõttelised vead.



Muusikakeskkooli kinnistu

Vabaduse puiestee 130/130a ja Jannseni 28/28a, nn Muusikakeskkooli kinnistu on valdavalt riigimaa. Paari aasta pärast on oodata Tallinna Muusikakeskkooli asumist südalinna ja Riigi Kinnisvara AS kavatab maa müüa. Nõmmelaste huvides on kasutada hästi ligipääsetavat ala avalikes huvides, st rajada sinna spordi- ja huvikeskusi, Kivimäe ja Pääslüla elanikele vajalikke teenuseid pakkuvaid asutusi, poode jne. On teada, et Nõmme eakatele on vaja endise kodu lähedal asuvaid hooldekeskusi, milleks sobivad Muusikakeskkooli kaks ühiselamut. 1950ndatel aastatel ehitatud neljakorruseline koolihoone on algusest peale mahult Nõmmele sobimatu, kuid Nõmme hoonestuse inventariseerimisel hinnati see väärtuslikuks ja seda lammutada ei ole lubatud. Uus hoonestus tuleb kavandada nii, et see tasakaalustaks liiga kõrget koolihoonet, loomaks Nõmmele sobivamat keskkonda. Paraku on Nõmme Tee Seltsi esindajad kohtunud Riigi Kinnisvara Aktiaseltsi esindajatega, kelle põhihuvi on planeerida ala nii, et selle saaks müüa võimalikult kallilt ehk elamuehituse arendajatele.

