



Juuli						
E	T	K	N	R	L	P
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

August						
E	T	K	N	R	L	P
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

September						
E	T	K	N	R	L	P
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Oktoober						
E	T	K	N	R	L	P
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

November						
E	T	K	N	R	L	P
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Detsember						
E	T	K	N	R	L	P
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					



### Lõuna tn 50

Endise Nõmme haigla praeguse hooldekodu alale kavatakse AS Viru Haigla ehitada uue esimese korruse kaudu väärtuslikuks hinnatud stalinistliku hoonega ühendatud uue hoone. Eesti esimese kutselise naisarhitekti Eerika Nõva poolt Nõmme keskkonda sobivalt paigutatud hoonet nimetab arhitekt Irina Raud stalinistlikuks puravikuks. Hoone asub kaitsealuse Vabaduse pargi alal ja sinna on keelatud ehitada, kusjuures uue hoone jaoks on vähe ruumi ja ta varjaks valgust nii naaberkiinnistul asuva kui ka olemaoleva hoone eest. Hoone on mahult liiga suur ja Nõmme keskkonda seega sobimatu. Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas hoone eskiisi enne, kui seda nägi Nõmme arhitekt, Nõmme linnaosakogu ja Linnaosa Valitsus. Linnaplaneerimise Amet ei kaasanud ka naaberkiinnistu omanikke, kelle kinnisvara hinda ja elukeskkonda uus hoone kindlasti ohustaks. Nõmme Tee Selts saatis järelepärimise Tallinna linnapeale Mihhail Kõlvartile Lõuna tn 50 kinnistule kavandatava hoone seaduslikkusest ja selle protseduuri vastavusest kehtivale korrale. Mihhail Kõlvarti allkirjaga kirjas on nüüd öeldud, et Nõmme Hooldekodu eskiisi on menetlemisel.

### Vääna tn 5

Vääna tänav 5 kinnistu ja hooned - kunagine Peeter Suure merekindluse kasarmukompleks - on, õigemini olid - riikliku kaitse all kui arhitektuuri mälestised. Kinnistu Vääna tänava poolsele alale ehitati avalikkusele ootamatult kolmekorruseline elu ja büroohoone. Ehitamisele jäid jalgu kaitsealused olmerajatised. 2017. aastal põles maha kinnistul asunud kuur (abihoone) ja järgmisel suvel riiklik mälestis merekindluse kasarmu (hilisem Nõmme-Väike jaamahoone). Naabrid kahtlustasid süütamist. Põlenud, aga siiski taastamiskõlbulik kasarmu võeti sügisel 2019 maha. Kuuri asemele rajati sokkel oluliselt suurema maja jaoks. Nõmme Linnaosavalitsus peatas ehituse. Sügisel 2019 ehitamine jätkus. Nõmme Tee Seltsi ettepanekul tegi Nõmme Linnaosa Valitsus järelepärimise ehitustegevuse asjus aadressil Vääna 5 Linnaplaneerimise Ameti järelevalve osakonnale. Kui ehitusejärelevalve on kohapeal käinud, siis pole ilmselt märgatud, et endise kuuri asemele ehitatakse oluliselt suuremat hoonet, mis tõenäoliselt on elumaia.



### Suuremahuline elamuehitus Kalda tänaval

Kavandatud Kalda 5 elamukvartal on Nõmme mõttes hiigelsuur 34 000 ruutmeetri ala, mille sihtotstarve muudeti Tallinna linna poolt kinnistu ostja soovil elamumaaks. Arendaja poolt sisuliselt uue elamurajooni rajamine olemasoleva asumiga ja selle rohealade ning Harku metsa perspektiivse kaitseala vahele on maaomanike ja arendajate jaoks soodus teenimisviis, kuid ei anna midagi Nõmme elanikele. Nõmme poolt on see võetav kui Tallinna linnavalitsuse poliitiline otsus Nõmme kui linnaosa eripärasuste kaotamiseks – Lasnamäestamiseks, rääkimata kõige selle arhitektuurilisest sobimatuses Nõmmele.

Arendaja poolt on kavandatud 12 maja, igaühes 6 korterit (ülemine plaan), mis annab välja tõelise korterelamute mikrorajooni, kuhu sporditegijatel ja loodusse minna soovijatel enam asja ei ole. Naabruses on rajamisel veelgi suuremate ehitusmahtudega Kalda 7 ja Kalda 9 elamukvartalid (alumine pilt), mille ehitamiseks on Tallinna linnavalitsuse poolt samuti luba antud.

Pääsküla kohalikud elanikud ja Nõmme Tee Selts on Nõmme linnaosakogule ja valitsusele ning Tallinna linnavalitsusele ja vastavatele ametitele korduvalt teinud ettepanekuid, et Kalda 5 võetaks kasutusele massiliste spordiürituste läbiviimiseks. Nende ettepanekute kohaselt tuleks sellele alale vaid spordiga seonduvad väikesed ehitised ja see ala oleks kasutatav parkimisalana toimuvatest massiüritustest osavõtjate tuhandete autode jaoks, mis seni on lähedalasuvaid tänavaid ummistanud.

Elamurajoonide rajamisel kasvab liikluse intensiivsus Kalda tänaval kordades, sest peale kohaliku elanikkonna ja Veskimõldrest siia suunduva transiitliikluse lisanduvad 150 või enamgi autot rajatavast Kalda 5 elamurajoonist. Juba rajamisel olevast väiksemate ehitistega mikrorajoonist Kalda 3 tuleb umbes sama palju autosid, aga veelgi rohkem hakkab neid tulema naabrusesse rajatavatest Kalda 7 ja Kalda 9 mikrorajoonidest.

Niisuguse tiptunnil mitmete sadade autode ulatuva sõidukite hulga väljajuhtimine transiitliiklusega ülimalt koormatud Kadaka puisteele peamiselt ühesainsas kohas viadukti juures on nn. eksperthinnangute optimismita vaatamata tõsine probleem. Lisaks on Kalda tänav sellele intensiivsele liiklusele vaatamata kavandatud kui "tavaline Nõmme tänav", kuhu bussiliikluse toomine oleks praktiliselt võimatu.



### Rohealad ja Saagi tn 6a

Nõmme üldplaneeringus on kirjas, et Nõmmel säilib ka edaspidi metsalinna miljöö, mille loob linnaosa hooned ümbritsev looduslik männimets. Planeerimise käigus seda eesmärki alati ei järgitud. On mitmeid näiteid, kus rohealadele kavandatakse/kavandati ehitada elamu ja muid hooned, kuigi kohalikud elanikud ja nõmmed on sellele vastu (Pärnu mnt 554, Külvi 27, Palusambla 1, Kalda 5 jt). Üks näide on Pääsküla jõe ääres paikneva kinnistu Saagi 6a (roheala – sihtotstarbeta maa) ümber toimuv.

Alates 2004.aastast soovivad kohalikud elanikud, et nimetatud roheala säilib, jääks pargiks või võetaks looduskaitse alla koos Pääsküla jõeäärsega. 2014.aastal algatatud detailplaneeringuga soovitakse ehitada rohealale metsatukka 2 pereelamut. Selle õigustuseks viidatakse Tallinna üldplaneeringule, mis on Saagi tn osas ebakorrektna ja äkki muudeti Nõmme üldplaneeringus roheala osaliselt elamumaaks. Isegi Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Amet kirjutas 2004.aastal, et see maa-ala on Tallinna üldplaneeringus märgitud metsa, pargi ja loodusliku haljasala tingimärgiga, mis on ette nähtud avalikuks kasutamiseks puhkeotstarbelise alana.

Kohalike elanike ja Nõmme Tee Seltsi võitlus metsatukka säilimise eest jätkub.